

Innkommne innspill med kommentar til hvordan de er ivaretatt.

Detaljregulering av BL1 Ler - gnr./bnr. 137/1 og 137/49.

Tabellen viser sammendrag av innspill fra berørte etter varsling av planoppstart og høring av planprogram, samt forslagsstillers beskrivelse av hvordan innspillene er ivaretatt.

Dato: 16.02.2018

1. Gauldal brann- og redningstjeneste, e-post datert 04.07.2017	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<p>1.1 Ingen merknader, men minner om at det må etableres tilstrekkelig med slokkevann i området.</p> <p>1.2 Viser til kriterier for adkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler/redskap.</p>	<p>1.1 Tas til orientering. ÅF har utarbeidet en prinsipiell vann- og avløpsplan som viser en løsning for vannforsyning. Det er avsatt areal til en trykkøkningsstasjon for vann.</p> <p>1.2 Tas til orientering. Kriteriene er lagt som premiss og ivaretatt i planforslaget.</p>
2. Statens vegvesen – Region midt, brev datert 01.08.2017	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<p>2.1 Ber om at det innarbeides et trafiksikkert tilbud for myke trafikanter i området, og at det rettes fokus på trygg skolevei.</p>	<p>2.1 Planforslaget har høyt fokus på gående og syklende. Det er lagt til rette for et fortau som knytter seg til Lykkjvegen. Det er stilt rekkefølgekrav til opparbeidelse av fortau til hvert byggetrinn og til at sikker skoleveg sikres hele vegen frem til skoleområdet. Eksisterende turveger i området er sikret tilgjengelighet i planforslaget.</p>
3. Sør-Trøndelag Fylkeskommune, brev datert 08.08.2017	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar

<p>3.1 Området har potensiale for funn av automatisk fredede kulturminner (arkeologi). Derfor må det undersøkes med henblikk på slike. Dette vil bli gjort høsten 2017 i forbindelse med arbeidet med områdeplanen.</p>	<p>3.2 Arkeolog i Trøndelag fylkeskommune redegjorde i e-post datert 08.02.2018 for følgende: <i>«Hei. Det ble funnet en kullgrop som det vil bli dispensert for når reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Det er allerede foretatt en arkeologisk utgravning av kullgropen i henhold til det som heter forenklet dispensasjon og all nødvendig dokumentasjon er foretatt.» Det skal ikke inn noen bestemmelser eller kartavmerkninger i denne saken, så den skulle være grei for alle parter.»</i></p>
<p>4. Bane NOR, brev datert 21.07.2017</p>	
<p>Resymé av innspill</p>	<p>Forslagsstillers kommentar</p>
<p>4.1 Viser til Veileder for nasjonale jernbaneinteresser i planleggingen og forutsetter at forslagstillere setter seg inn i dette.</p>	<p>4.1 Forslagstillere er kjent med veilederen.</p>
<p>5. AVINOR, e-post datert 11.07.2017</p>	
<p>Resymé av innspill</p>	<p>Forslagsstillers kommentar</p>
<p>5.1 Ingen merknader.</p>	<p>5.1 Tas til orientering.</p>
<p>6. Mattilsynet, brev datert 07.08.2017</p>	
<p>Resymé av innspill</p>	<p>Forslagsstillers kommentar</p>
<p>6.1 Tilkobling til offentlige anlegg i området forutsetter at vannverket har kapasitet. Dette må avklares med Melhus kommune.</p> <p>6.2 Eventuelle private brønner i området må kartlegges.</p> <p>6.3 Ny bebyggelse må ha løsning for sikring mot tilbakeslag.</p> <p>6.4 Konflikt med tekniske installasjoner for drikkevannsforsyning og behov for omlegging av ledningsnett avklares med vannverkseier i byggeplan.</p>	<p>6.1 ÅF har utarbeidet en prinsipiell vann- og avløpsplan som vedlegg til planen.</p> <p>6.2 Tas til følge. Det er ingen private brønner i planområdet.</p> <p>6.3 Tas til følge. Slike detaljer løses ved søknad om tiltak.</p> <p>6.4 Tas til følge. ÅF har utarbeidet en prinsipiell vann- og avløpsplan som løser nye vann- og avløpsledninger og kobler til eksisterende ledningsnett.</p>

<p>6.5 Implementere aktuelle punkter i «Nasjonale mål for vann og helse» i planarbeidet.</p> <p>6.6 Ved flytting av jordmasser fra området må det sikres at dette ikke medfører fare for spredning av blant annet floghavre.</p>	<p>6.5 Veilederen er gjennomgått. Det vurderes som lite aktuelt å sikre krav til eksempler på tiltak som blir listet opp i veileder.</p> <p>6.6 Tas til orientering.</p>
--	--

7. Norges vassdrags- og energidirektorat, brev datert 10.08.2017

Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<p>7.1 Det planlagte utbyggingsområdet ligger da også etter det vi kan se i sin helhet innenfor kvikkleiresone «Bortn» med middels faregrad og risikoklasse 4.</p> <p>7.2 Multiconsult har på oppdrag fra Melhus kommune utarbeidet rapporter og en samlerapport for de geotekniske rapportene i området.</p> <p>7.3 Planforslaget må dokumentere sikkerhet mot naturfare i form av grunnundersøkelser, rapporter eventuelt supplert med ny dokumentasjon.</p> <p>7.4 Dersom det er ønskelig med et møte med våre geoteknikere for å diskutere problemstillinger stiller vi gjerne på det.</p>	<p>7.1 Tas til orientering.</p> <p>7.2 Tas til orientering. Det har vært tett dialog og samarbeid med Multiconsult som har utarbeidet en egen utredning på bestilling fra forslagstiller. Resultater fra denne utredningen er systematisert i et notat som eget vedlegg til planen.</p> <p>7.3 Se pkt. 7.2.</p> <p>7.4 Tas til orientering.</p>

8. Trønder Energi, brev datert 17.08.2017

Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<p>8.1 Trønderenergi Nett har ikke utbygd strømnett innenfor angitt planområdet og det må settes av plass for nettstasjon(er) i det videre reguleringsarbeidet. Antall nettstasjoner, plassering og utforming må avklares med oss på forhånd.</p>	<p>8.1 Det har vært dialog med Trønder Energi for plassering av nettstasjon. Dette ligger til grunn for forslag til plassering gitt av plankartet og illustrasjonsplanen. Det er avsatt areal i tråd med innspill fra Trønder Energi.</p>

9. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, brev datert 15.08.2017

Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<p>9.1 Det må settes krav om at støygrenser som angitt i T-1442/2016 skal følges, og nødvendige støyreduserende tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen (som angitt i tabell 4 i T-1442/2016) må tas inn i reguleringsbestemmelsene.</p> <p>9.2 Det bør innarbeides tiltak eller virkemidler for mest mulig å forebygge utslipp av klimagasser. Det bør også vurderes tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging.</p> <p>9.3 Det er viktig at det gjøres en vurdering av overvann i det videre planarbeidet.</p> <p>9.4 Fylkesmannen minner om naturmangfoldsloven §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det må skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert.</p> <p>9.5 Det er viktig at planforslaget ikke medfører omdisponering av dyrka mark som ikke er avklart tidligere.</p> <p>9.6 I planbeskrivelsen til områdeplan for Ler er det anslått ca. 200 boliger innenfor BLE 1. Nå foreslås det ca. 100 boenheter i området. Dette er et stort avvik.</p> <p>9.7 Det er vesentlig at reguleringsbestemmelsene angir minimumskrav til antall boenheter.</p> <p>9.8 Det må avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessige areal for lekeområder for barn og unge</p> <p>9.9 For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema.</p>	<p>9.1 Det er gjort en støyfaglig vurdering av planforslaget. Utredningen er oppsummert i en rapport som ligger som vedlegg til reguleringsplanen. I rapporten kommer støykonsulent med anbefalinger til reguleringsbestemmelser. Disse anbefalingene er videreført i planforslaget.</p> <p>9.2 Tas til orientering.</p> <p>9.3 Det er utarbeidet en prinsipiell VA-plan som blant annet omhandler overvannshåndtering. Det legges opp til lokal fordrøyning. Se vedlegg.</p> <p>9.4 Tas til følge. Dette er redegjort for i planbeskrivelsen.</p> <p>9.5 Planforslaget fører ikke til omdisponering av dyrka mark som ikke er avklart tidligere.</p> <p>9.6 Planforslaget har en mindre avgrensning enn det området som er vurdert i områdeplanen. Det legges opp til en fremtidig utvidelse mot øst i samsvar med det området som er vurdert i områdeplanen.</p> <p>9.7 Reguleringsbestemmelsene angir minimumskrav til antall boenheter.</p> <p>9.8 Det er avsatt tilstrekkelig og hensiktsmessige areal til lek i tråd med Melhus kommunes norm for lek- og uteoppholdsareal. Se vedlagt illustrasjonsplan og illustrasjon på kvalitativt uteareal.</p> <p>9.9 Det er anlagt et fortau langs atkomstvegen. Det er i tillegg sikret rekkefølgekrav som sikrer opparbeidelse av fortau utenfor planområdet slik at det blir fortau hele vegen frem til skole- og barnehage.</p>